

LAPORAN PENGABDIAN MASYARAKAT

PENYULUHAN

“Mari Mengenal Investasi”

Materi ini disampaikan pada kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat Terhadap Kelompok Remaja Islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu Bandar Lampung Dalam rangka hari Sumpah Pemuda Tahun 2020

Oleh :

Dra. FARIDA EFRIYANTI, MM



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG**

2020

REMAJA ISLAM MASJID AL-IHSAN
LABUHAN RATU BANDAR LAMPUNG

SURAT PERMOHONAN

No. 15/U/X/2020

Yang beranda bngsn ^{diarahkan} ini Ketua Remaja Islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu Bandar Lampung Menearangkan bahwa :

NAMA : Dr. Nurida Fitrianti, M.M.
PEKERJAAN : Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis UTM

Mengajukan permohonan untuk mengisi ssem penyuluhan tentang investasi pada kelompok Remaja Islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu, Bandar Lampung pada hari Minggu 25 Oktober 2020 pukul 06.00 sampai dengan selesai.

Demikian surat permohonan ini dibuat untuk dapat digunakan sebagai surat undangan.

Bandar Lampung, 19 Oktober 2020

Ketua,



M. Ridha F. Hanifah

REMAJA ISLAM MASJID AL-HISAN
LABUHAN RAYU BANDAR LAMPUNG

SURAT KETERANGAN

No. 24/SKUX/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini Ketua Remaja Islam Masjid Al-Hisan Labuhan Rayu Bandar Lampung Menandatangani sebagai berikut:

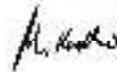
NAMA : Drs. Farida Eliyanti, M.M.
PEKERJAAN : Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis UBL

Demikian nama tersebut telah melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat khususnya pada kelompok remaja Masjid Al-Hisan Labuhan Rayu Bandar Lampung pada hari Minggu 22 Oktober 2020 pukul 06.00 sesuai dengan jadwal.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai mana mestinya

Bandar Lampung, 26 Oktober 2020

Ketua,



M. Rizka Firdausyanti



UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
MILIKI STATUS TERAKREDITASI No. 925/SK/PT/PA/2019/019
MILIKI STATUS TERAKREDITASI No. 925/SK/PT/PA/2019/019

Jl. Z. A. Pagar Alam No. 26 I.B. Ratu, Bandar Lampung, Telp. : 701979 – 701463, Fax. 701467

SURAT TUGAS	Nomor Dokumen	FM.SD.IIB.007
	Nomor Revisi	-
	Tgl. Beraku	Maret 2020
	Nomor Surat	096/SI/UF-H-1.BL/X/2020
	Halaman	1

Dengan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bandar Lampung dengan ini memberi tugas kepada:

Nama : **Dra. Barita Efriyanti, M.M.**
Pekerjaan : **Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bandar Lampung**

Untuk Melaksanakan Kegiatan Pengabdian Pada Masyarakat (PKM) dalam Bentuk Penguluhan dengan judul "Manajemen Investasi". Kegiatan ini akan dilaksanakan pada:

Hari/tanggal : **Minggu, 25 Oktober 2020**
Waktu : **08.00 WIB s.d. Selesai**
Tempat : **Masjid Al-Bussa Kelurahan Batu Bandar Lampung**

Demikian surat tugas ini disampaikan untuk dapat dilaksanakan atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Bandar Lampung, 22 Oktober 2020

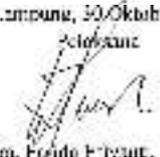

Pagar Alam, S.K., M.M.

BALAMAN PENGESAHAN

1. Judul Pengabdian : Mengadakan penyuluhan dengan materi "Manajemen Investasi"
2. Bidang Ilmu : Manajemen
3. Ruang Pelayan : Drs. Firda Elyanti, M.M
4. NIDN : 0027046101
5. Jenis Kelamin : Perempuan
6. Pengantar/Gol/NIP : Pembina / IDN/5610-271987052005
7. Jabatan Fungsional : Lecter Kepala
8. Fakultas/Prodi : Fak. Ekonomi dan Bisnis / Manajemen
9. Perguruan Tinggi : Universitas Bandar Lampung
10. Ruang penelitian : Manajemen
11. Lokasi Pengabdian : Masjid A-Banu Lahnun Ri'u Bandar Lampung
12. Biaya Pengabdian : Rp.500.000,00
13. Sumber Dana : Mandiri
14. Jumlah Mahasiswa : 1 Orang
15. Staf Pendukung : 1 Orang
16. Waktu Pengabdian : Oktober 2020

Mengesahkan
Direktur Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Bandar Lampung

Dr. Firda Elyanti, M.M

Bandar Lampung, 30 Oktober 2020
Penerima

Dr. Firda Elyanti, M.M

Mengesahkan
Ketua FPM-Universitas Bandar Lampung

Dr. Firda Elyanti, M.M



UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN PADA MASYARAKAT
(LPPM)
Jl. Z.A. Pagar Alam No : 26 Labuhan Ratu, Bandar Lampung Tlp: 701979
E-mail : lppm@ubl.ac.id

SURAT KETERANGAN
Nomor : 025 / S.Ket / LPPM-UBL / 11 / 2021

Kepada Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat (LPPM) Universitas Bandar Lampung dengan ini menerangkan bahwa :

1. Nama	:- Dra. Farida Khrisanti, MM
2. NIDN	:- 0077046701
3. Tempat, tanggal lahir	:- Pulau Pangjung, 27 April 1961
4. Pangkat, golongan mang. TMT	:- Pembina IVa (ml April 2000)
5. Jabatan	:- Lecter Kepala BI Cikmah 2000
6. Bidang Ilmu	:- Manajemen
7. Jurusan / Program Studi	:- Manajemen- Manajemen dan Bisnis
8. Unit Kerja	:- Fakultas Ekonomi Dan Bisnis UDL

Telah melaksanakan Pengabdian kepada Masyarakat dengan Judul
:- "Miri Mengenali Investasi" yang telah di laksanakan
pada hari Minggu 25 Oktober 2020 bertempat di
Masjid Al-Thaan Labuhan Ratu Bandar Lampung."

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandar Lampung, 05 Februari 2021
Kepala LPPM-UBL



Dr. Ikndri Dungg, SE, MM

Terbilang
1. Rektur UDL (sebagai lipasan)
2. Yang bersangkutan
3. Arsip

RINGKASAN

Saat ini semakin banyak cara untuk melipat gandakan tabungan kita, salah satunya dengan cara berinvestasi. Untuk berinvestasi tentunya juga banyak cara dan macamnya. Kebanyakan dari kita akan memburu investasi yang menjanjikan banyak keuntungan dengan resiko yang minimal. Hal ini sangatlah wajar dan manusiawi, tapi itulah yang biasanya dimanfaatkan oleh banyak pihak dan alih-alih berakhir dengan kerugian karena investasi yang ditawarkan adalah fiktif. istilah yang sering kita dengar dengan investasi merugikan ini adalah investasi bodong. Kita harus lebih cermat dan teliti dalam berinvestasi, mengingat dewasa ini semua hal dapat dengan mudah dilakukan dengan bantuan teknologi. Penipuan investasi bodong masih marak, aksinya gencar dilakukan secara online maupun offline. Beberapa penipuan ini berhasil terungkap setelah bukti-bukti disebarakan melalui sosial media.

Kata Kunci: Manajemen, Investasi

PRAKARTA

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Allah SWT yang memberikan taufik dan hidayah Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan laporan pengabdian kepada masyarakat berjudul “Mari Mengenali Investasi”. Pengabdian ini dilakukan untuk memenuhi kewajiban bagi seorang dosen dalam rangka melaksanakan salah satu unsur Tri Darma Perguruan Tinggi.

Hasil penyuluhan ini memberikan pemahaman dan wawasan mengenai investasi bagi kelompok masyarakat khususnya bagi Remaja Islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu Bandar Lampung.

Penulis telah berusaha dengan segala kemampuan untuk menyusun laporan pengabdian kepada masyarakat ini dan menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan ketidaksempurnaan. Hasil pengabdian kepada masyarakat ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi ilmu pengetahuan, masukan atau pedoman bagi penyuluh selanjutnya maupun bagi pihak-pihak yang berkepentingan lainnya. Penulis sangat berterima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan berbagai pihak terutama ketua Remaja Islam Masjid Al-Ihsan dan semua pihak yang telah memberikan bantuan pada kegiatan ini. Semoga hasil pengabdian kepada masyarakat ini dapat bermanfaat.

Bandar Lampung, 26 Oktober 2020

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Ringkasan.....	iii
Prakata.....	iv
Daftar isi.....	v
Bab I Pendahuluan.....	1
Bab II Tujuan dan Luaran.....	2
Bab III Metode Pelaksanaan.....	3
Bab IV Penutup.....	7
Daftar Pustaka.....	8
Lampiran.....	9

BAB I

PENDAHULUAN

Investasi bodong akhir-akhir sangat marak terjadi dan pemberitaan terekspose di sosial media. Salah satu investasi bodong yang terungkap ialah program investasi dari Talk Fusion yang sempat gencar mencari korban dengan iming-iming untung besar mulai dari uang, jam tangan bermerek hingga mobil mewah. Dengan tawaran untung yang menggiurkan tersebut, praktis membuat semakin banyak orang tertarik untuk berinvestasi. Sayangnya, model investasi tersebut biasa dikenal dengan investasi bodong. Bukan untung yang didapatkan melainkan kerugian.

Investasi bodong Di Indonesia masih marak dan menyasar orang-orang yang minim informasi tentang investasi dan lebih tergiur dengan untung tinggi meski tidak masuk akal. Oknum-oknum tak bertanggung jawab ini gencar memasarkan produk investasi kepada masyarakat secara online dan offline. Hal ini tentu saja sangat merugikan. Untuk menghindari hal tersebut maka pentingnya untuk mengetahui terlebih dahulu apa itu investasi dan bagaimana cara kerjanya sebelum memutuskan untuk turut turun main dalam dunia investasi agar dapat terhindar dari penipuan.

Investasi merupakan kegiatan menghimpun dana atau asset dalam waktu tertentu dengan tujuan mendapatkan untung nantinya. Kegiatan investasi melibatkan dua pihak yaitu investor sebagai yang memiliki dana dan perusahaan investasi yang mengelola dana dari investor tersebut guna mendapatkan keuntungan sesuai dengan hasil investasinya.

BAB II

TUJUAN DAN LUARAN

A. TUJUAN PENYULUHAN

Adapun tujuan dari penyuluhan ini yaitu :

1. Untuk mengetahui pengertian investasi
2. Untuk mengetahui manfaat investasi
3. Untuk mengetahui jenis-jenis investasi
4. Untuk menambah wawasan mengenai investasi bodong agar tidak tertipu

B. LUARAN PENYULUHAN

Adapun luaran yang dapat diperoleh dari dilakukannya penyuluhan ini yaitu dapat menambah pemahaman bagi kelompok masyarakat khususnya remaja mengenai investasi mulai dari pengertian investasi, manfaat investasi, jenis-jenis investasi dan tentang investasi bodong agar nantinya kelompok masyarakat terhindar atau terjerumus dari investasi bodong

BAB III

METODE PELAKSANAAN

A. METODE PENYULUHAN

Penyuluhan ini dilakukan dengan cara memberi penyuluhan kepada kelompok remaja islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu Bandar Lampung.

B. TEMPAT DAN WAKTU PENYULUHAN

Penyuluhan ini dilakukan pada kelompok remaja islam Masjid Al-Ihsan Labuhan Ratu Bandar Lampung pada hari Minggu 25 Oktober 2020 pada pukul 06.00 sampai dengan selesai.

C. MATERI PENYULUHAN

a) Pengertian investasi

Investasi atau adalah istilah dalam ekonomi untuk menggambarkan suatu tindakan penanaman modal berupa barang yang memiliki nilai ekonomi terhadap suatu perusahaan tertentu dengan tujuan mendapatkan keuntungan di masa depan. Pihak yang melakukan investasi disebut dengan investor. Biasanya investor akan melakukan investasi kepada perusahaan kecil atau baru demi membantu mereka berkembang menjadi perusahaan yang lebih besar, investasi yang dilakukan ini akan membuat investor mempunyai hak atas penghasilan perusahaan tersebut, oleh karena itu semakin besar perusahaan yang dibantunya, investor akan semakin untung.

b) Manfaat investasi

1. Meningkatkan Aset

Salah satu contohnya adalah ketika seseorang membeli tanah atau properti saat ini sebagai investasi, kemudian menjualnya di masa depan dengan nilai yang berkali-kali lipat dari harga saat membelinya.

2. Memenuhi Kebutuhan di Masa Mendatang

Berinvestasi pada saat ini tujuannya untuk digunakan sebagai pendukung kebutuhan hidup di masa depan. Salah satu contohnya adalah berinvestasi

dalam emas, dimana tujuannya adalah untuk dijual di masa depan sebagai dana pendidikan anak.

3. Gaya Hidup Hemat

Dengan berinvestasi maka seseorang akan berupaya untuk mengalokasikan uangnya untuk hal-hal penting saja. Pada akhirnya hal ini akan membuat orang tersebut menjadi lebih hemat.

4. Menghindari Terjerat Hutang Piutang

Masih berhubungan dengan poin #3, dengan gaya hidup yang hemat dan sederhana, tentu saja seseorang akan terhindar dari masalah hutang. Mereka yang telah berkomitmen untuk berinvestasi secara rutin akan terhindar dari masalah hutang piutang. Dan akhirnya akan membuat keuangannya menjadi lebih baik.

c) **Jenis-Jenis Investasi**

Ada beberapa jenis investasi yang umum dilakukan dalam dunia bisnis yaitu antara lain:

1) Deposito

Penanaman modal dalam bentuk simpanan uang kepada suatu perusahaan dengan jaminan investor akan menerima keuntungan berupa bunga dalam jangka waktu yang sudah disepakati. Investasi dalam bentuk deposito dibedakan menjadi deposito berjangka dan sertifikat deposito.

2) Saham

Investasi berupa saham sudah umum dilakukan pada perusahaan –perusahaan besar. Saham adalah bentuk lain dari aset perusahaan. Misalnya jika Anda memiliki saham 50% dari suatu perusahaan maka sama saja Anda memiliki aset setengah dari total aset yang dimiliki perusahaan tersebut. Saham umumnya dibuat dalam bentuk surat berharga yang menunjukkan kepemilikan.

3) Obligasi

Obligasi umumnya dilakukan pada bisnis yang menyediakan jasa pinjaman modal. Keuntungan yang didapatkan dengan cara investasi obligasi lebih tinggi daripada deposito karena bunga yang dipatok juga lebih tinggi.

Namun cara ini lebih berisiko karena jika peminjam modal bangkrut maka ada kemungkinan utang tidak dibayarkan.

4) Reksadana

Selain saham, reksadana kini juga sedang populer di kalangan pebisnis maupun masyarakat. Reksadana adalah tempat untuk menghimpun uang secara kolektif dan dana yang terkumpul tersebut akan dikelola oleh manajer. Untung dan rugi akan dibagi rata kepada seluruh investor. Sehingga reksadana bisa disebut juga tempat berkumpulnya para investor.

5) Investasi Properti

Jenis investasi ini termasuk investasi non riil karena bukan berupa uang namun berupa bangunan seperti rumah, gedung atau apartemen. Bentuk investasi ini terbilang paling menguntungkan karena harga jual properti jarang turun bahkan selalu naik.

6) Emas

Investasi juga bisa dalam bentuk emas. Sama halnya dengan properti, investasi emas cenderung lebih menguntungkan daripada bentuk investasi yang riil. Umumnya emas yang diinvestasikan berupa emas batangan.

d) Investasi Bodong

Pengertian investasi bodong adalah suatu bentuk investasi dimana investor menitipkan sejumlah uangnya untuk dikelola dan diolah oleh suatu perusahaan investasi namun sebenarnya perusahaan investasi tersebut tidak mengelola uang tersebut. Terkadang mereka memutarkannya kepada investor lain atau bahkan membawa kabur uang para investornya.

e) Cara menghindari investasi bodong.

1. Waspada dan Jangan Langsung Setuju Jika Mendapat Tawaran Keuntungan yang Luar Biasa Menarik : Memang tidak semua tawaran investasi yang menjanjikan keuntungan. namun ada baiknya jika selalu waspada bila mendapat tawaran yang mencurigakan dengan iming iming keuntungan yang sangat besar. coba lakukanlah penghitungan secara sederhana untuk memperkirakan apakah tawaran tersebut masuk akal atau tidak.

2. Lakukan Pemeriksaan Dokumen Perizinan Perusahaan Investasi : Setiap lembaga atau produk keuangan, terutama yang menghimpun dana masyarakat dan pengelolaan investasi harus memiliki izin resmi dari instansi terkait dan berwenang. jadi janganlah langsung setuju oleh perusahaan yang tidak memiliki izin alias illegal.

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dari pembahasan diatas dapat disimpulkan bahwa investasi adalah suatu tindakan penanaman modal berupa barang yang memiliki nilai ekonomi terhadap suatu perusahaan tertentu dengan tujuan mendapatkan keuntungan di masa depan yang bertujuan untuk mendapatkan keuntungan di kemudian hari

B. Saran

Dalam melakukan investasi kita perlu memahami terlebih dahulu apa itu investasi dan bagaimana cara kerjanya sebelum memutuskan untuk turut turun main dalam dunia investasi agar dapat terhindar dari penipuan.

DAFTAR PUSTAKA

<https://www.ilmudasar.com/2017/09/Pengertian-Tujuan-Tahapan-dan-Macam-Jenis-Investasi-adalah.html>

<https://www.maxmanroe.com/vid/finansial/investasi/pengertian-investasi.html>

<http://kementriankoperasi.com/pengertian-investasi-bodong/>

