

**PENYULUHAN**  
**“YUK, KENALI INVESTASI”**

Materi ini disampaikan pada kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat Terhadap Kelompok Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung

Oleh :

Dra. FARIDA EFRIYANTI, MM



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG**  
**2019**

**PUSAT KEGIATAN BELAJAR MASYARAKAT  
PKBM SENTOSA KECAMATAN TANJUNG SENANG BANDAR LAMPUNG**

---

**SURAT PERMOHONAN**

No.11/U/IV/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini Ketua PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung Menerangkan bahwa :

NAMA : Dra. Farida Efiyanti, M.M.  
PEKERJAAN : Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis UBL

Mengajukan permohonan untuk mengisi acara penyuluhan tentang investasi di PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang, Bandar Lampung pada Hari Sabtu 20 April 2019 Pukul 13.30 sampai dengan selesai.

Demikian surat permohonan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai mana mestinya

Bandar Lampung, 18 April 2019

Ketua,  
  
Sisna Yuniarti



**PUSAT KEGIATAN BELAJAR MASYARAKAT  
PKBM SENTOSA KECAMATAN TANJUNG SENANG BANDAR LAMPUNG**

---

SURAT KETERANGAN

No. 16/SKU/IV/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini Ketua PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Kota Bandar Lampung Menerangkan bahwa :

NAMA : Dra. Farida Efiyanti, M.M.  
PEKERJAAN : Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis UBL

Benar nama tersebut telah melaksanakan kegiatan pengaduan kepada masyarakat warga PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung pada hari sabtu tanggal 20 April 2019.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagai mana mestinya

Bandar Lampung, 23 April 2019

Ketua,

  
Sisna Yuniarti



## LAMPIRAN

### DAFTAR HADIR PENYULUHAN

“Yuk, Kenali Investasi” kepada PKBM Sentosa Tanjung Senang Bandar Lampung

Hari/Tanggal : Sabtu, 20 April 2019  
 Tempat : PKBM Sentosa, Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung  
 Waktu : Pukul 13.30 s.d. Selesai  
 Petugas Penyuluh : Dra. Farida Efriyanti, M.M  
 Pekerjaan : Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Bandar Lampung

No	NAMA	ALAMAT	TANDA TANGAN
1	NY PARJO HARU	TJ. Senang BC	Parjo
2	SUBARDI	TJ. Senang BC	Subardi
3	NY. SUBUR	TJ. Senang BC	Subur
4	NY Resmijan	TJ. Senang BC	Resmijan
5	NY Suroso	TJ. Senang BC	Suroso
6	WARVANI	TJ. Senang BC	Warvan
7	Maryam	"	Maryam
8	SUPI YANIS	"	Supri Yanis
9	YANIS MUSA	"	Yanis Musa
10	NY. HANAYAN	"	Hanayan
11	SISTA YENI	"	Sista Yeni
12	Wahid	Lab. Klaten	Wahid
13	Resmijan	Lab. Rawan	Resmijan

14	Nita Yusuf	Lak. Kab.	Nita
15	Yeni Edwis	"	Yeni
16	Hj. Yuhani Suda	Tj. Senas BL	Edwis
17	awi Subaryon	"	Edwis
18	Yeni Asni Gas	"	Asni
19	Sadisih	"	Sadisih
20	PARYATI	"	Paryati
21	Zubaidat	"	Baedi
22	Ayudiani	"	Ayuda
23	Merlin Rizki	Karay anyan	Merlin
24	Ammar	"	Ammar
25	Kurnia Speda	"	Kurnia
26	Laeli Napiah	"	Laeli
27			
28			

Ketua PKBM Sentosa



Sisna Yuniarti



**UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

AKUNTANSI STATUS TERAKREDITASI "B" No: 392/SK/BAN-PT/Akred/S/X/2014  
MANAJEMEN STATUS TERAKREDITASI "A" No: 2192/SK/BAN-PT/Akred/S/VI/2018

**Jl. Z.A. Pagar Alam No. 26 Labuhanratu, Bandar Lampung. Telp. : 701979 – 701463. Fax. 701467**

<b>SURAT TUGAS</b>	Nomor Dokumen	FM.SD.FEB.007
	Nomor Revisi	-
	Tgl. Berlaku	Maret 2013
	Nomor Surat	05.a/ST/FEB-UBL/IV/2019
	Halaman	1

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bandar Lampung dengan ini memberi tugas kepada :

Nama : **Dra. Farida Efriyanti, M.M.**  
Pekerjaan : Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Bandar Lampung

Untuk melaksanakan Kegiatan Penyuluhan Dalam Rangka Pengabdian Pada Masyarakat Dengan Judul : "Yuk Kenali Investasi". Kegiatan ini akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 20 April 2019  
Waktu : 13.30 WIB s.d. Selesai  
Tempat : Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung.

Demikian surat tugas ini disampaikan untuk dapat dilaksanakan, atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Bandar Lampung, 19 April 2019



Dr. Andala Rama Putra Barusman, S.E., M.A.Ec

#### HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul Pengabdian : Mengadakan penyuluhan dengan materi “yuk kenali investasi”
2. Bidang Ilmu : Manajemen
3. Petugas Penyuluh : Dra. Farida Efiyanti, M.M
4. NIDN : 0027046101
5. Jenis Kelamin : Perempuan
6. Pangkat/Gol/NIP : Pembina / IVA/196104271987032002
7. Jabatan Fungsional : Lektor Kepala
8. Fakultas/Prodi : Fak, Ekonomi dan Bisnis / Manajemen
9. Perguruan Tinggi : Universitas Bandar Lampung
10. Bidang keahlian : Manajemen
11. Lokasi Pengabdian : Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat PKBM Sentosa, Kecamatan Tanjung Senang, Bandar Lampung
12. Biaya Pengabdian : Rp.500.000,00
13. Sumber Dana : Mandiri
14. Jumlah Mahasiswa : 1 Orang
15. Staf Pendukung : 1 Orang
16. Waktu Penelitian : Sabtu, 20 April 2019

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Bandar Lampung

Dr. Andala Rama Putra Barusman, SE, MA Ec

Bandar Lampung, 23 April 2019

Pelaksana

Dra. Farida Efiyanti, MM

Mengesahkan

Kepala LPPM-Universitas Bandar Lampung

  
Dr. Andala Rama Putra Barusman, SE, MM  
LPPM



**UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG**  
**LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN PADA MASYARAKAT**  
**( LPPM )**  
Jl. Z.A. Pagar Alam No : 26 Labuhan Ratu, Bandar Lampung Telp: 701979  
E-mail : [ippm@ubl.ac.id](mailto:ippm@ubl.ac.id)

SURAT KETERANGAN

Nomor : 100 / S.Ket / LPPM-UBL / VII / 2019

Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat ( LPPM ) Universitas Bandar Lampung dengan ini menerangkan bahwa :

- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Nama                         | : Dra. Farida Efriyanti, M.M       |
| 2. NIDN                         | : 0027046101                       |
| 3. Tempat, tanggal lahir        | : Pulau Pangung, 27 April 1961     |
| 4. Pangkat, golongan ruang, TMT | : Pembina / IV.a Tmt April 2000    |
| 5. Jabatan                      | : Lektor Kepala 01 Oktober 2000    |
| 6. Bidang Ilmu                  | : Manajemen                        |
| 7. Jurusan / Program Studi      | : Manajemen/Manajemen dan Bisnis   |
| 8. Unit Kerja                   | : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis UBL. |

Telah melaksanakan Pengabdian kepada Masyarakat dengan Judul  
: **“Mengadakan Penyuluhan dengan Materi “ Yuk Kenali Investasi” pada Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat PKBM Sentosa Kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung.”**

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandar Lampung, 30 Juli 2019  
Kepala LPPM-UBL *Dr.*  
  
**UBL**  
**LPPM**  
Dr. Hendri Dunan, SE., M.M

Tembusan:

1. Rektor UBL ( sebagai laporan )
2. Yang bersangkutan
3. Arsip

## **RINGKASAN**

Banyak cara untuk melipat gandakan tabungan kita, salah satunya dengan cara berinvestasi. Untuk berinvestasi tentunya juga banyak cara dan macamnya. Kebanyakan dari kita akan memburu investasi yang menjanjikan banyak keuntungan dengan resiko yang minimal. Hal ini sangatlah wajar dan manusiawi, tapi itulah yang biasanya dimanfaatkan oleh banyak pihak dan alih-alih berakhir dengan kerugian karena investasi yang ditawarkan adalah fiktif. istilah yang sering kita dengar dengan investasi merugikan ini adalah investasi bodong. Kita harus lebih cermat dan teliti dalam berinvestasi, mengingat dewasa ini semua hal dapat dengan mudah dilakukan dengan bantuan teknologi. Penipuan investasi bodong masih marak, aksinya gencar dilakukan secara online maupun offline. Beberapa penipuan ini berhasil terungkap setelah bukti-bukti disebarakan melalui sosial media.

## **PRAKARTA**

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Allah SWT yang memberikan taufik dan hidayah Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan laporan pengabdian kepada masyarakat berjudul “penyuluhan yuk, kenali investasi”. Pengabdian ini dilakukan untuk memenuhi kewajiban bagi seorang dosen dalam rangka melaksanakan salah satu unsur Tri Darma Perguruan Tinggi.

Hasil penyuluhan ini memberikan pemahaman dan wawasan mengenai investasi bagi kelompok masyarakat khususnya bagi Pusat Kegiatan Belajar Masyarakat (PKBM) Sentosa yang berada di kecamatan Tanjung Senang Bandar Lampung.

Penulis telah berusaha dengan segala kemampuan untuk menyusun laporan pengabdian kepada masyarakat ini dan menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan ketidaksempurnaan. Hasil pengabdian kepada masyarakat ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi ilmu pengetahuan, masukan atau pedoman bagi penyuluh selanjutnya maupun bagi pihak-pihak yang berkepentingan lainnya. Penulis sangat berterima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan berbagai pihak terutama ketua PKBM Sentosa semua pihak yang telah memberikan bantuan pada kegiatan ini. Semoga hasil pengabdian kepada masyarakat ini dapat bermanfaat.

Bandar Lampung, 23 April 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	1
Halaman Pengesahan.....	2
Ringkasan.....	3
Prakata.....	4
Daftar isi.....	5
Bab I Pendahuluan.....	6
Bab II Tujuan dan Luaran.....	7
Bab III Metode Pelaksanaan.....	8
Bab IV Penutup.....	12
Daftar Pustaka.....	13
Lampiran.....	14

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

Akhir-akhir ini publik dikejutkan oleh maraknya pemberitaan penipuan investasi bodong yang terekspose dari sosial media. Salah satu investasi bodong yang terungkap ialah program investasi dari Talk Fusion yang sempat gencar mencari korban dengan iming-iming untung besar mulai dari uang, jam tangan bermerek hingga mobil mewah. Dengan tawaran untung yang menggiurkan tersebut, praktis membuat semakin banyak orang tertarik untuk berinvestasi. Sayangnya, model investasi tersebut biasa dikenal dengan investasi bodong. Bukan untung yang didapatkan melainkan kerugian.

Di Indonesia sendiri, investasi bodong masih marak dan menyasar orang-orang yang minim informasi tentang investasi dan lebih tergiur dengan untung tinggi meski tidak masuk akal. Oknum-oknum tak bertanggung jawab ini gencar memasarkan produk investasi kepada masyarakat secara online dan offline. Hal ini tentu saja sangat merugikan. Untuk menghindari hal tersebut maka pentingnya untuk mengetahui terlebih dahulu apa itu investasi dan bagaimana cara kerjanya sebelum memutuskan untuk turut turun main dalam dunia investasi agar dapat terhindar dari penipuan.

Secara umum investasi merupakan kegiatan menghimpun dana atau asset dalam waktu tertentu dengan tujuan mendapatkan untung nantinya. Kegiatan investasi melibatkan dua pihak yaitu investor sebagai yang memiliki dana dan perusahaan investasi yang mengelola dana dari investor tersebut guna mendapatkan keuntungan sesuai dengan hasil investasinya.

## **BAB II**

### **TUJUAN DAN LUARAN**

#### **A. TUJUAN PENYULUHAN**

Adapun tujuan dari penyuluhan ini yaitu :

1. Untuk mengetahui pengertian investasi
2. Untuk mengetahui manfaat investasi
3. Untuk mengetahui jenis-jenis investasi
4. Untuk menambah wawasan mengenai investasi bodong agar tidak tertipu

#### **B. LUARAN PENYULUHAN**

Adapun luaran yang dapat diperoleh dari dilakukannya penyuluhan ini yaitu dapat menambah pemahaman bagi kelompok masyarakat mengenai investasi mulai dari pengertian investasi, manfaat investasi, jenis-jenis investasi dan tentang investasi bodong agar kelompok masyarakat terhindar atau terjerumus dari investasi bodong

## **BAB III**

### **METODE PELAKSANAAN**

#### **A. METODE PENYULUHAN**

Penyuluhan ini dilakukan dengan cara memberi penyuluhan kepada kelompok pusat kegiatan belajar masyarakat.

#### **B. TEMPAT DAN WAKTU PENYULUHAN**

Penyuluhan ini dilakukan di pusat kegiatan belajar masyarakat yang berada di kecamatan tanjung senang kota bandar lampung pada hari sabtu tanggal 20 april 2019 pada pukul 13.00 sampai dengan selesai.

#### **C. MATERI PENYULUHAN**

##### **a) Pengertian investasi**

Investasi atau adalah istilah dalam ekonomi untuk menggambarkan suatu tindakan penanaman modal berupa barang yang memiliki nilai ekonomi terhadap suatu perusahaan tertentu dengan tujuan mendapatkan keuntungan di masa depan. Pihak yang melakukan investasi disebut dengan investor. Biasanya investor akan melakukan investasi kepada perusahaan kecil atau baru demi membantu mereka berkembang menjadi perusahaan yang lebih besar, investasi yang dilakukan ini akan membuat investor mempunyai hak atas penghasilan perusahaan tersebut, oleh karena itu semakin besar perusahaan yang dibantunya, investor akan semakin untung.

##### **b) Manfaat investasi**

###### **1. Meningkatkan Aset**

Salah satu contohnya adalah ketika seseorang membeli tanah atau properti saat ini sebagai investasi, kemudian menjualnya di masa depan dengan nilai yang berkali-kali lipat dari harga saat membelinya.

###### **2. Memenuhi Kebutuhan di Masa Mendatang**

Berinvestasi pada saat ini tujuannya untuk digunakan sebagai pendukung kebutuhan hidup di masa depan. Salah satu contohnya adalah berinvestasi

dalam emas, dimana tujuannya adalah untuk dijual di masa depan sebagai dana pendidikan anak.

### 3. Gaya Hidup Hemat

Dengan berinvestasi maka seseorang akan berupaya untuk mengalokasikan uangnya untuk hal-hal penting saja. Pada akhirnya hal ini akan membuat orang tersebut menjadi lebih hemat.

### 4. Menghindari Terjerat Hutang Piutang

Masih berhubungan dengan poin #3, dengan gaya hidup yang hemat dan sederhana, tentu saja seseorang akan terhindar dari masalah hutang. Mereka yang telah berkomitmen untuk berinvestasi secara rutin akan terhindar dari masalah hutang piutang. Dan akhirnya akan membuat keuangannya menjadi lebih baik.

## c) **Jenis-Jenis Investasi**

Ada beberapa jenis investasi yang umum dilakukan dalam dunia bisnis yaitu antara lain:

### 1) Deposito

Penanaman modal dalam bentuk simpanan uang kepada suatu perusahaan dengan jaminan investor akan menerima keuntungan berupa bunga dalam jangka waktu yang sudah disepakati. Investasi dalam bentuk deposito dibedakan menjadi deposito berjangka dan sertifikat deposito.

### 2) Saham

Investasi berupa saham sudah umum dilakukan pada perusahaan –perusahaan besar. Saham adalah bentuk lain dari aset perusahaan. Misalnya jika Anda memiliki saham 50% dari suatu perusahaan maka sama saja Anda memiliki aset setengah dari total aset yang dimiliki perusahaan tersebut. Saham umumnya dibuat dalam bentuk surat berharga yang menunjukkan kepemilikan.

### 3) Obligasi

Obligasi umumnya dilakukan pada bisnis yang menyediakan jasa pinjaman modal. Keuntungan yang didapatkan dengan cara investasi obligasi lebih tinggi daripada deposito karena bunga yang dipatok juga lebih tinggi.

Namun cara ini lebih berisiko karena jika peminjam modal bangkrut maka ada kemungkinan utang tidak dibayarkan.

#### 4) Reksadana

Selain saham, reksadana kini juga sedang populer di kalangan pebisnis maupun masyarakat. Reksadana adalah tempat untuk menghimpun uang secara kolektif dan dana yang terkumpul tersebut akan dikelola oleh manajer. Untung dan rugi akan dibagi rata kepada seluruh investor. Sehingga reksadana bisa disebut juga tempat berkumpulnya para investor.

#### 5) Investasi Properti

Jenis investasi ini termasuk investasi non riil karena bukan berupa uang namun berupa bangunan seperti rumah, gedung atau apartemen. Bentuk investasi ini terbilang paling menguntungkan karena harga jual properti jarang turun bahkan selalu naik.

#### 6) Emas

Investasi juga bisa dalam bentuk emas. Sama halnya dengan properti, investasi emas cenderung lebih menguntungkan daripada bentuk investasi yang riil. Umumnya emas yang diinvestasikan berupa emas batangan.

### **d) Investasi Bodong**

Pengertian investasi bodong adalah suatu bentuk investasi dimana investor menitipkan sejumlah uangnya untuk dikelola dan diolah oleh suatu perusahaan investasi namun sebenarnya perusahaan investasi tersebut tidak mengelola uang tersebut. Terkadang mereka memutarkannya kepada investor lain atau bahkan membawa kabur uang para investornya.

### **e) Cara menghindari investasi bodong.**

1. Waspada dan Jangan Langsung Setuju Jika Mendapat Tawaran Keuntungan yang Luar Biasa Menarik : Memang tidak semua tawaran investasi yang menjanjikan keuntungan. namun ada baiknya jika selalu waspada bila mendapat tawaran yang mencurigakan dengan iming iming keuntungan yang sangat besar. coba lakukanlah penghitungan secara sederhana untuk memperkirakan apakah tawaran tersebut masuk akal atau tidak.

2. Lakukan Pemeriksaan Dokumen Perizinan Perusahaan Investasi : Setiap lembaga atau produk keuangan, terutama yang menghimpun dana masyarakat dan pengelolaan investasi harus memiliki izin resmi dari instansi terkait dan berwenang. jadi janganlah langsung setuju oleh perusahaan yang tidak memiliki izin alias illegal.

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Dari pembahasan diatas dapat disimpulkan bahwa investasi adalah suatu tindakan penanaman modal berupa barang yang memiliki nilai ekonomi terhadap suatu perusahaan tertentu dengan tujuan mendapatkan keuntungan di masa depan yang bertujuan untuk mendapatkan keuntungan di kemudian hari

#### **B. Saran**

Dalam melakukan investasi kita perlu memahami terlebih dahulu apa itu investasi dan bagaimana cara kerjanya sebelum memutuskan untuk turut turun main dalam dunia investasi agar dapat terhindar dari penipuan.

## DAFTAR PUSTAKA

<https://www.ilmudasar.com/2017/09/Pengertian-Tujuan-Tahapan-dan-Macam-Jenis-Investasi-adalah.html>

<https://www.maxmanroe.com/vid/finansial/investasi/pengertian-investasi.html>

<http://kementriankoperasi.com/pengertian-investasi-bodong/>